

Teilnahmebedingungen Beteiligungspaket Startup Workstation zur Real Estate Arena 2024

Die nachfolgenden „Besonderen Teilnahmebedingungen Beteiligungspaket Startup Workstation zur Real Estate Arena 2024 (Teil A)“ sowie die „Allgemeinen Teilnahmebedingungen Real Estate Arena 2024 (Teil B)“ werden von dem Aussteller mit der Anmeldung zu dieser Veranstaltung in allen Punkten rechtsverbindlich anerkannt. Die Bedingungen bilden insgesamt die rechtliche Grundlage für die Teilnahme an der Veranstaltung, soweit die Vertragspartner nichts Abweichendes schriftlich vereinbart haben.

Teil A: Besondere Teilnahmebedingungen Beteiligungspaket Startup Workstation zur Real Estate Arena 2024

1. Allgemeines

1.1 Veranstaltung:

Real Estate Arena 2024

Veranstalter:
Deutsche Messe AG

Messegelände
D – 30521 Hannover
Tel. +49-511/89-0
Fax +49-511/89-32626

Veranstaltungsdauer:
05.06. - 06.06.2024

Öffnungszeiten:
Standbetrieb
(vgl. Allgemeine Teilnahmebedingungen (Teil B), Ziffer 4.1)
9.00 – 18.00 Uhr

Geländezutritt:
Für Aussteller:
ab 7.30 Uhr

Für Besucher:
ab 9.00 Uhr

1.2
Die Deutsche Messe veranstaltet die Real Estate Arena 2024.
Die Deutsche Messe ist wirtschaftlicher Träger und Vertragspartner der Aussteller.

Mit Zustandekommen eines Vertrages über ein Beteiligungspaket erhält der Aussteller das Recht, die nachfolgend genannten Leistungen in Anspruch zu nehmen.

Der Abschluss des Messebeteiligungsvertrages erfolgt ausschließlich zur Präsentation der Produkte und Dienstleistungen gemäß dem Produktgruppenverzeichnis der Veranstaltung.

Eine Übertragung der sich aus diesem Messebeteiligungsvertrag ergebenden Rechte und Pflichten auf Dritte ist nur zulässig, sofern die Teilnahmebedingungen diese Möglichkeit vorsehen.

2. Zulassungsvoraussetzungen

Die Startup-Workstation ist ausschließlich buchbar für rechtlich selbständige junge Unternehmen, die nicht älter als 5 Jahre sind sowie weniger als 50 Mitarbeiter und eine Jahresbilanzsumme oder einen Jahresumsatz von höchstens 10 Mio. Euro haben.
Der Aussteller versichert ausdrücklich, dass sein Unternehmen diese Bedingungen erfüllt.

Conditions for Participation Startup Workstation Participation Package at Real Estate Arena 2024

The exhibitor acknowledges the following "Specific Conditions for Participation Startup Workstation Participation Package at Real Estate Arena 2024 (Part A)" and the "General Conditions for Participation in Real Estate Arena 2024 (Part B)" as legally binding in all respects when registering for this event. The conditions collectively form the legal basis for participation in the event, unless the contracting parties have agreed otherwise in writing.

Part A: Specific Conditions for Participation Startup Workstation Participation Package at Real Estate Arena 2024

1. General

1.1 Trade Fair:

Real Estate Arena 2024

Organizer:
Deutsche Messe AG

Messegelände
30521 Hannover, Germany
Tel. +49-511/89-0
Fax +49-511/89-32626

Duration of event:
June 5–6, 2024

Opening hours:
Stands
(see General Conditions for Participation (Part B), Section 4.1)
9:00 a.m. – 6:00 p.m.

Access to site:
For exhibitors:
from 7:30 a.m.

For visitors:
from 9:00 a.m.

1.2
Deutsche Messe is the organizer of the Real Estate Arena 2024.
Deutsche Messe is the financial sponsor and contractual partner of the exhibitors.

Upon execution of a contract for a participation package, the exhibitor shall be entitled to make use of the services listed below.

The trade fair agreement is executed exclusively for the display of products and services per the product categories at the event.

The rights and obligations arising from or in connection with this trade fair agreement may be assigned to a third party only if permissible under the Conditions for Participation.

2. Eligibility

The Startup Workstation is exclusively bookable for legally independent, young enterprises that have been in business for less than five years, have less than 50 employees, and whose annual balance sheet or revenue is no more than EUR 10 million.
The exhibitor hereby provides explicit assurance that it fulfills these conditions.

Die Veranstaltung steht in erster Linie Herstellerfirmen offen.

Die Deutsche Messe entscheidet über die Zulassung eines Ausstellers aufgrund der Zugehörigkeit seines Ausstellungsprogramms zum Produktgruppenverzeichnis der Veranstaltung.

Erzeugnisse, die nicht dem Produktgruppenverzeichnis der Veranstaltung entsprechen, dürfen nicht ausgestellt werden, soweit sie nicht für die Darstellung bzw. den Funktionsablauf des eigenen Ausstellungsobjektes unabdingbar erforderlich sind.

3. Vertragsabschluss

Ergänzend zu den Allgemeinen Teilnahmebedingungen Real Estate Arena 2024 (Teil B), Ziffer 1 gilt:

Mit der Teilnahmebestätigung gem. Ziffer 1.4 der Allgemeinen Teilnahmebedingungen zur Real Estate Arena 2024 (Teil B) kommt der Vertrag zwischen Aussteller und der Deutschen Messe zustande.

Der konkrete Standort der einzelnen Standflächen steht erst nach Abschluss aller Planungsarbeiten fest und kann dem Aussteller daher erst zu einem späteren Zeitpunkt mitgeteilt werden. Weicht der Inhalt der Teilnahmebestätigung vom Inhalt der Anmeldung ab, so kommt der Vertrag nach Maßgabe der Teilnahmebestätigung zustande, es sei denn, dass der Aussteller binnen zwei Wochen nach Zugang der Teilnahmebestätigung schriftlich widerspricht.

4. Leistungsumfang

Beanstandungen jeder Art, die sich auf die Ausführung unserer Leistungen oder sonstige Unregelmäßigkeiten beziehen, sind unverzüglich schriftlich Ihrem Ansprechpartner bei der Deutschen Messe zwecks Abhilfe mitzuteilen. Bei nicht rechtzeitiger Mitteilung können Rechte aus solchen Beanstandungen nicht geltend gemacht werden.

Weitere Serviceleistungen können kostenpflichtig über den Shop der Deutschen Messe (shop.realestatearena.de) bestellt werden. Es gelten die dort genannten Konditionen.

4.1 Leistungsumfang Beteiligungspaket Startup Workstation

4.1.1 Standfläche

Standfläche in der bestätigten Größe (ca. 9m²)

4.1.2

Standbau- und Ausstattungsleistungen

- Aussteller-Counter mit hinterleuchteter, textilbespannter Stele und abschließbarem Unterschrank
- Doppelboden mit Bodenbelag (grau)
- 2 Barhocker
- Grafikflächen
- Elektroanschluss (230 V) inkl. Verbrauchskosten
- Internetzugang via WLAN (shared medium)

4.1.3

Marketingleistungen

- Aktives Besuchermarketing über DMAG Netzwerk und Partnern mit Einladungsaktionen
- Pressearbeit: redaktionelle Beiträge über Fachmedien und Social Media Kanälen
- Digitale Präsentation mit Unternehmens- und Produktinformationen: Darstellung von Informationen über das ausstellende Unternehmen und beliebig viele einzelne Produkte mit Hilfe von Texten, Bildern und Videos. Unbegrenzte Video-Publikationen im Ausstellerprofil.
- 50 registrierungspflichtige Fachbesucher-Tickets (e-Tickets), die ohne zusätzliche Berechnung abgefordert werden können

4.1.4

Weitere Serviceleistungen

- Grund- und tägliche Reinigung
- Abfallentsorgung
- 3 Ausstellerausweise

Ausstellerausweise werden unter anderem dafür benötigt, dem Standpersonal des Ausstellers den Zugang zum Messestand zu ermöglichen. Sie berechtigen den Inhaber nach einer Online-Freischaltung, die Hallen in der Zeit zwischen 7.30 und 19.00 Uhr zu betreten.

The event is primarily intended for manufacturers.

Deutsche Messe shall rule on the eligibility of exhibitors based on the compatibility of their range of exhibits with the product categories at the event.

Products that do not match the product categories at the event may not be exhibited unless these are absolutely necessary for the presentation or functioning of the respective exhibit.

3. Rental Agreement

Supplementarily to the General Conditions for Participation in Real Estate Arena 2024 (Part B) Section 1, the following applies:

Confirmation of participation in accordance with Section 1.4 of the General Conditions for Participation in Real Estate Arena 2024 (Part B) concludes the contract between the exhibitor and Deutsche Messe.

The precise location of the rented stand can be fixed only after the layout planning has been completed, at which time the exhibitor will be notified accordingly. This confirmation shall be binding, unless the specifics of the confirmation deviate from the registration and the exhibitor objects in writing thereto within two weeks of receiving the confirmation.

4. Scope of Services

Any **complaints** of unsatisfactory performance of services or other irregularities must be promptly reported in writing to your contact at Deutsche Messe, to enable the latter to resolve the problem. You shall forfeit your right to make claims, if you do not file the complaint on time.

You may order additional chargeable services via the Deutsche Messe shop (shop.realestatearena.de), at the applicable terms and conditions, as published.

4.1 Scope of Services for a Startup Workstation Participation Package

4.1.1

Stand Space

Stand space in the confirmed stand size (approx. 9m²)

4.1.2

Stand setup and fixtures/furnishings:

- Counter with backlit, textile-covered stele and lockable base cabinet
- Gray carpeting on a false floor
- Two barstools
- Space for graphics
- Power hookup (230 V), including usage
- Wi-Fi hookup (shared medium)

4.1.3

Marketing Services

- Proactive visitor promotion through DMAG and its partners, including invitations
- Publicity: editorials in the trade press and social media
- Digital presentation with company and product presentation: Presentation of information about the exhibiting company and an unlimited number of individual products using text, images and videos. Unlimited video publications in the exhibitor profile.
- You may order, at no extra charge, 50 complimentary eTickets that must be registered before use

4.1.4

Supplementary Services

- Cleaning before the tradeshow and daily thereafter
- Waste disposal
- 3 exhibitor passes

Stand personnel require an exhibitor pass for admission to the exhibition grounds and stands. Once it has been activated online, this pass entitles the holder to enter the hall between 7:30 am to 7 pm.

4.2

Sonstige Vereinbarungen

Eine anteilige Erstattung des Beteiligungspreises für nicht in Anspruch genommene Einzelleistungen ist ebenso ausgeschlossen, wie eine Änderung oder Austausch der im Beteiligungspaket enthaltenen Leistungen.

5.

Durchführung / Standgestaltung

Nach Übersendung der Teilnahmebestätigung durch die Deutsche Messe erhält der Aussteller alle weiteren Messeunterlagen.

Bauliche Veränderungen an den Ständen einschließlich der Ausstattung (Bekleben, Streichen, Bohren etc.) dürfen nicht vorgenommen werden. Der Aussteller hat Verlust oder Beschädigungen, gleich aus welchem Grund, zu vertreten. Wir empfehlen, eine Ausstellungsversicherung abzuschließen. Als Versicherungswert kann pauschal der zweifache Beteiligungspreis zugrunde gelegt werden.

Präsentationen dürfen nur auf der angemieteten Standfläche erfolgen und müssen so angeordnet sein, dass visuelle und akustische Belästigungen der benachbarten Stände/Standflächen oder Behinderungen auf der Stand- und Gangfläche nicht entstehen.

Die Einzelflächen werden jeweils einen Tag vor Beginn der Veranstaltung um 15 Uhr bezugsfertig übergeben und sind am ersten Abbautag im ordnungsgemäßen und geräumten Zustand zurückzugeben.

6.

Mitaussteller

Entgegen der Allgemeinen Teilnahmebedingungen Real Estate Arena 2024 (Teil B), Ziffer 5 ist eine Teilnahme von Mitausstellern nicht zulässig.

7.

Rücktritt / Vorzeitige Beendigung des Vertrages

7.1

Wird nach verbindlicher Anmeldung oder nach erfolgtem Vertragsabschluss auf Veranlassung des Ausstellers ausnahmsweise von der Deutschen Messe ein vollständiger oder teilweiser Rücktritt von der Messeteilnahme zugestanden, so hat der Aussteller der Deutschen Messe dafür eine pauschale Entschädigung (Schadenpauschale) zu entrichten. Weist der Aussteller nach, dass der Deutschen Messe durch den Rücktritt kein Schaden oder nur ein Schaden entstanden ist, der wesentlich niedriger ist als die Schadenpauschale, hat er den entsprechend geminderten Ersatz zu leisten.

7.2

Die Höhe der Schadenpauschale richtet sich gemäß der Abstufungstabelle gem. Ziffer 7.3 danach,

- zu welchem Zeitpunkt der Deutschen Messe in Schriftform eine verbindliche Mitteilung des Ausstellers zugeht, von seiner Anmeldung zur Messeteilnahme oder dem bereits bestehenden Messebeteiligungsvertrag Abstand nehmen zu wollen
- und welcher Beteiligungspreis (Berechnungsbasis: Grundmiete, vgl. Ziffer 8, Preise und Zahlungstermine) für die angemeldete oder vermietete Standfläche, für welche die Absage erfolgt, zu zahlen gewesen wäre.

7.3

Abstufung der Stornierungskosten

	Rücktritt vom Vertrag
Zeitpunkt des Zugangs der Absage bei der Deutschen Messe	Entschädigung in % vom regulären Beteiligungspreis auf Grundlage der/des angemeldeten* oder bestätigten Paketes
bis 31.03.2024	50%
ab 01.04.2024 und später	100%

*im Fall der Absage vor erfolgtem Zugang der Teilnahmebestätigung

7.4

Im Fall des Rücktritts vom Vertrag werden dem Hauptaussteller außerdem unabhängig vom Zeitpunkt des Zugangs der Absage bei der Deutschen Messe die von ihm abgeforderten und eingelösten Fachbesucher-Tickets zum aktuellen Vorverkaufspreis in Rechnung gestellt. Gleiches gilt für die von seinen Mitausstellern abgeforderten und eingelösten Fachbesucher-Tickets, die im Fall des Rücktritts dem

4.2

Miscellaneous Provisions

No pro-rata refund of the participation fee shall be granted for any inclusive services that are not utilized, and the standard set of services in the participation package cannot be altered or substituted.

5.

Organization / Stand design

After dispatching the confirmation of participation, Deutsche Messe shall follow-up by sending all necessary information to the exhibitor.

The stand and its fixtures/furnishings may not be structurally modified or defaced in any way by taping, painting, drilling, etc. The exhibitor shall be liable for any loss of or damage to the stand or its fixtures/fittings, regardless of the cause. We recommend taking out an exhibition insurance policy with a limit equal to twice your participation fee.

Exhibits are permitted only on the rented stand space. These must be set up to not disturb neighboring stands/spaces acoustically or visually, and to avoid creating any obstructions within the stands or aisles.

The rented space will be handed over to the exhibitor in a turnkey condition at 3 pm on the day before the event opens, and is to be returned in a proper and clean state on the first day of the dismantling period.

6.

Co-Exhibitors

Contrary to the provisions of Section 5 of the General Conditions for Participation in Real Estate Arena 2024, (Part B), co-exhibitors may not participate in this event.

7.

Withdrawal / Premature Termination of Trade Fair Agreement

7.1

Deutsche Messe may, at its discretion, accept an exhibitor's request for partial or complete withdrawal from the event subsequent to execution of a binding registration or trade fair agreement, subject to payment of a cancellation charge. If the exhibitor is able to prove that Deutsche Messe either incurred no loss through such withdrawal or that the loss is substantially less than the applicable charge, a respectively reduced charge will be accepted.

7.2

The amount of the damage claim, as listed in the schedule under Section 7.3, is governed by the following factors:

- The point in time at which Deutsche Messe receives the exhibitor's written notice of withdrawal from participation in the trade fair or cancellation of an executed trade fair agreement;
- The participation fee that would have been due for the respective registered or rented stand space, based on the basic rent, as applicable, per Section 8, Prices and Payment Due Dates.

7.3

Schedule of cancellation charges

	Withdrawal from agreement
The cancellation notice is received by Deutsche Messe:	Cancellation charge as a percentage of the standard participation fee for a registered* or confirmed package
By March 31, 2024	50%
On or after April 1, 2024	100%

*If the order is cancelled prior to receiving the confirmation of participation.

7.4

In addition, regardless of when Deutsche Messe receives the cancellation notice, main exhibitors shall be invoiced at the prevailing advance purchase rate for any complimentary tickets they or their co-exhibitor(s) ordered and were used at the turnstiles.

Hauptaussteller ebenfalls zum Vorverkaufspreis in Rechnung gestellt werden.

7.5

Unbeschadet des Rechts zur Geltendmachung weitergehender Schadensersatzansprüche ist die Deutsche Messe befugt, vom Messebeteiligungsvertrag, sowie von etwaigen Verträgen über Serviceleistungen zurückzutreten bzw. diese fristlos zu kündigen, wenn der Aussteller Verpflichtungen, die sich aus dem Messebeteiligungsvertrag, den Teilnahmebedingungen oder den sie ergänzenden Bestimmungen ergeben, nach erfolgter Nachfristsetzung nicht nachkommt. Ein solches Recht der Deutschen Messe zur fristlosen Kündigung besteht auch, wenn bei dem Aussteller die Voraussetzungen für den Vertragsabschluss nicht oder nicht mehr gegeben sind, insbesondere wenn der Aussteller sein Herstellungsprogramm derart geändert hat, dass es nicht mehr dem Produktverzeichnis der Messe zugerechnet werden kann. Das gleiche gilt für den Fall, dass der Aussteller seine Zahlungen einstellt oder (i) nach Stellung eines Insolvenzantrags das Insolvenzverfahren über das Vermögen des Ausstellers mangels Vorliegens eines Eröffnungsgrundes gemäß §§ 17-19 Insolvenzverordnung nicht eröffnet wird, (ii) über das Vermögen des Ausstellers die Durchführung eines entsprechenden Verfahrens nach der Rechtsordnung seines Herkunftslandes beantragt worden ist oder (iii) sich das Unternehmen des Ausstellers in Liquidation befindet.

7.6

Im Fall der Kündigung eines Messebeteiligungsvertrages aus einem der im vorangegangenen Absatz Ziff. 7.5 genannten Gründe steht der Deutschen Messe ebenfalls eine Schadenpauschale zu. Deren Höhe errechnet sich in entsprechender Anwendung der für den Fall eines Rücktritts durch den Aussteller geltenden Bestimmungen. Maßgeblicher Zeitpunkt für die Berechnung der Schadenpauschale ist der Zeitpunkt, zu dem die Deutsche Messe in Schriftform Kenntnis von den Tatsachen erlangt, die sie zu einer Kündigung berechtigen.

7.5

Deutsche Messe shall, without forfeiting its right to file additional claims, be entitled to rescind or terminate the trade fair agreement or other contracts and service agreements, without notice, if the exhibitor defaults even after being granted a reasonable period of grace, to meet his contractual obligations and those under the Conditions for Participation or the Supplementary Conditions for Participation. Deutsche Messe shall likewise be entitled to terminate the agreement without notice, if the exhibitor does not or no longer fulfils the prerequisites of a trade fair agreement, especially if the exhibitor has altered his manufacturing program to the extent that it is no longer compatible with the product categories at the show.

These conditions shall also apply if the exhibitor suspends payment, or (i) if upon filing for bankruptcy, no bankruptcy proceedings are initiated for lack of grounds to initiate such proceedings pursuant to §§17-19 of the Bankruptcy Act, or (ii) if his assets are the subject of bankruptcy or similar proceedings in his country of domicile, or (iii) if the exhibitor's company is in the process of liquidation.

7.6

Deutsche Messe shall be entitled to a cancellation charge, if the trade fair agreement for exhibition space is terminated for one or more of the reasons stated in the foregoing paragraph of Section 7.5. The amount of this charge shall be determined in accordance with the provisions applicable in the event of withdrawal by the exhibitor from the agreement, governed by the point in time at which Deutsche Messe receives written advice of the facts justifying termination of the agreement.

8. Preise und Zahlungstermine

(alle Preisangaben netto in EUR zzgl. gesetzl. MwSt.)

Die Zahlungstermine und die aufgeführten Preise bilden die Berechnungsgrundlage für die zwischen Deutscher Messe und Aussteller vereinbarten Leistungen zur Teilnahme an der **Real Estate Arena 2024**. Weitere Einzelheiten der Abrechnung ergeben sich aus den Allgemeinen Teilnahmebedingungen zur Real Estate Arena 2024 (Teil B), Ziffer 6 (Zahlungsbedingungen).

Zahlungstermin für alle hier genannten Leistungen: 15.03.2024

Nach diesem Termin gestellte Rechnungen sind entweder zu dem in der Rechnung selbst angegebenen Termin oder 7 Tage nach Rechnungsdatum zahlbar.

Berechnung des Beteiligungspreises

Beteiligungspaket Startup Workstation:

Grundmietpreis + Zuschläge zum Grundmietpreis

Grundmietpreis		
Beteiligungspaket Startup Workstation	pauschal	€ 2.190,00
Zuschläge zum Grundmietpreis		
Marketingbeitrag (siehe Ziffer 4.1.3)	pauschal	€ 390,00

8. Prices and Payment Due Dates

(All charges are net amounts in EUR subject to VAT)

The fees for participation in **Real Estate Arena 2024** are based on the due dates for payment of the various services listed below, in accordance with the agreement executed between Deutsche Messe and the exhibitor. See General Conditions for Participation in Real Estate Arena 2024 (Part B), Section 6 (Terms of Payment) for detailed calculation of the charges.

Payment for all services listed below due by: March 15, 2024

For invoices issued after this due date, the full amount shall be payable in 7 days of the invoice date, or by the date stated on the invoice.

Participation fee calculation

Startup Workstation Participation Package:

Basic rent + surcharges on the basic rent

Basic rent		
Startup Workstation Participation Package	fixed fee	€ 2.190.00
Surcharges on the basic rent		
Marketing fee (See Conditions for Participation, Part II, Section 4.1.3)	fixed fee	€ 390.00